

סיכום ישיבת ו. תכנון – 16.1.2019.

השתתפו: גלעד, זוהר ב, רונן ס, זאבי, אביטל, וידי, אבי, ארנון ל.

שימור מבנים (מוזמן שלמליה).

שלמליה מציג רשימת מבנים שלדעתו מיועדים לשימור חיצוני (סטטוטורי) ופנימי. התקיים דיון.

סיכום:

הרשימה תיבדק ע"י הוועדה, ותינתן המלצת הוועדה לעניין.

(ארנון יעלה את הנקודות המומלצות על המפה)

הריסת ושינוי מגרשים לטובת הדרך הצפונית בשכונה הצפונית. (הצעת ארנון/אביטל).

שינוי מגרש 115 (עידו וקלרה) – מוצג ע"י ארנון.

בכדי לאפשר כביש צפוני, ובכדי לאפשר שינויי נדרש במגרש 119, צריך לשנות את מגרש – 115.

במבנה יישארו 2 יחידות קטנות – ביחד 74 מ"ר, התוספת הקטנה לכיוון דרום מיועדת להריסה, לטובת הרחבת הדרך.

מבנה בית עולים עליון- הריסת חצי מבנה דרומי לטובת הרחבת הדרך.

מבנה שכון א'- מגרש 109, החלק הדרומי מיועד להריסה.

מגרש 109 – המבנה בתב"ע – מיועד להריסה, המגרש שייך לנירה שויאר לפי הסכם במשפחה. (דיווח משלמליה)

ההצעה: שינוי במגרש עם גיאומטריה שיותר מתאימה למבנה.

מבנה בו מתגוררים עובדים זרים = אח של אביטל – מיועד להריסה.

מגרש 117 – יש לשנות את מיקום המגרש, כי הוא לא ממוקם בצורה טובה.

ניתן להתגבר על בעיית קו החשמל העובר בסמוך לתוואי המגרש, ו"להעמיד" את המגרש באופן נכון יותר.

המלצה: להזיז את המגרש לכיוון צפון – מזרח.

מגרש 116 – מיועד כמגרש לשיוך, מומלץ להפוך אותו למגרש עם דירות קטנות עד 55 מ"ר השייך לקהילה.

פעולת ההחלפה תיתן אפשרות לסמן מגרש נוסף לשיוך.

סיכום: ארנון יביא שרטוט עם מיקום מיטבי של מגרש 117.

מגרש 116 – לשנות ממגרש לשיוך, למגרש עם דירות עד 55 מ"ר.

למצוא מגרש נוסף לשיוך במקום מגרש 116.

כפי שהוצג ודובר בישיבה קודמת, נדרש שביל במרכז השכונה, המאפשר גישה לכניסה לכל מגרש, מומלץ שיהיה שביל מזרחית לשכונה.

דרכים ב"שכון אמריקאי".

ארנון הציג את השינויים הנדרשים במגרשים לטובת קיום השבילים.

סיכום: יש להציג לחברים הגרים בשכונה את השינויים הנדרשים ולקבל הסכמתם. (זאבי)

להגדיל את מגרש 168 ע"ח מגרש קהילה 167, לפיצוי הולם.

יעוד שטח לפארק לכלבים (פרויקט "אלה בקהילה").

מתבקש שטח שייעודו פעילות ומשחקים של כלבים.

סיכום: השטח המומלץ – באזור "הספארי", ליד מבנה קיים.

מגרש של ימית ומתן לפידות.

זהר ב, ביקש להעלות את הנושא, המגרש קטן וכלוא ונמצא במיקום מורכב מבחינת הפיתוח שלו.

סיכום: על אף הערות והארות זוהר ברוידא, וועדת תכנון לא משנה את החלטתה ורואה במגרש כמגרש לשיוך.

מבנה סילו.

יש רעיון להפוך את הסילו לבית מורשת, יובא להצגה במזכירות.

בתב"ע – היעוד הוא למסחר.

בכדי לעשות בית מורשת או כל דבר בדומה, יש להתחשב בכל נושא הבטיחות בתעבורה, נדרש שיפוץ הכרוך בהכנת המבנה לטובת קונספט של מבנה ציבורי שיאכלס ויארח אורחים שונים.

כולל המעטפת מסביב: חנייה, שירותים, שיפוץ המבנה והתאמתו למבנה ציבור.

ניתן לשלב את נושא המורשת עם מקום שישמש כבית קפה, יש סינרגיה בין הדברים ומתקיים בכל מיני צורות, בקיבוצים ברחבי הארץ.

כוחות ומשימות:

כביש צפוני של גבעה צפונית!

באחריות זאבי ובשיתוף עם ארנון להפגש בהקדם עם החברים הבאים:

1) עידו וקלרה (שינוי מגרש 115 והריסת התוספת הקטנה בחלק הדרומי).

2) שלמהלה (כאחראי השכרות) לגבי הריסת חצי מבנה בית עולים עליון והריסת התוספת הקטנה בחלק הדרומי של עידו וקלרה). ופתרון לאח של אביטל שגר בצריף המיועד להריסה. **לגבי עובדי הלול ועובדי הרפת באחריות גילעד לטפל**.

3) דוד (הבעל של הבת של נירה שויאר) לגבי שינוי מגרש 109 והריסת הקצה הדרומי של המבנה.

כביש דרומי של גבעה צפונית

- 1) להפגש עם לורה מינצר(כנראה עם בתה גבי) לגבי מגרש 147(המגרש שלה) ודרך ההגעה אליו.
- 2) להפגש עם נירה שויאר(מגרש 146) לגבי שינוי המגרש ודרך ההגעה אליו.
- 3) להפגש עם איתי ישראל לגבי הזזת המחסן שלו(אגב לא מצוין בפרוטוקול).
- 4) שינוי מגרשים בשכון האמריקאי עקב הגדלת מדרכה-להפגש עם דני, אברמי, שלמהלה, יובל, אהרון בני(אח של אברי) וסיוון פיצון על מנת להראות להם את השינויים שעושים להם במגרש בגלל המדרכה.

סיכום : אבי.